

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho UBND xã
Thổ Tang thực hiện dự án Hạ tầng khu đất dịch vụ giãn dân, đất đấu giá tại xứ
đồng Cửa Đình, thôn Thọ Trung, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày
29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng Nhân dân
tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch để thực
hiện năm 2025 và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang
mục đích khác để thực hiện dự án trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh
Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của
huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc
về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 01a/QĐ-HĐND ngày 14/10/2016 của HĐND xã Thượng
Trung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu đất giãn dân, đất đấu giá tại xứ
đồng Ao Quà, thôn Phú Hành và xứ đồng Cửa Đình, thôn Thọ Trung, xã Thượng
Trung nay là xã Thổ Tang; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND
xã Thượng Trung về giao UBND xã quyết định chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 175a/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND xã
Thượng Trung về phê duyệt kéo dài thời gian thực hiện chủ trương đầu tư dự án khu
đất giãn dân, đất đấu giá tại xứ đồng Ao Quà thôn Phú Hành và xứ đồng Cửa Đình,
thôn Thọ Trung, xã Thượng Trung;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 28/7/2024 của UBND xã Thượng Trung về phê duyệt gia hạn lần 2 thời gian thực hiện dự án: khu đất giãn dân, đất đấu giá tại xứ đồng Ao Quà thôn Phú Hành và xứ đồng Cửa Đình, thôn Thọ Trung, xã Thượng Trung;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Vĩnh Tường về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ giãn dân, đất đấu giá tại xứ đồng Cửa Đình, thôn Thọ Trung, xã Thượng Trung nay là xã Thổ Tang;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ tại Văn bản số 2601/STNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.886,4m² đất sang đất phi nông nghiệp tại xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ)). Nguồn gốc đất gồm: Đất trồng lúa 2.673,84m²; đất giao thông 212,56m² đã được UBND huyện Vĩnh Tường thu hồi, giải phóng mặt bằng.

2. Giao diện tích 2.886,4m² đất nêu trên cho UBND xã Thổ Tang để thực hiện Dự án Hạ tầng khu đất dịch vụ giãn dân, đất đấu giá tại xứ đồng Cửa Đình, thôn Thọ Trung, xã Thổ Tang. Cụ thể loại đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 như sau:

- Diện tích đất nhà liền kề (ONT) là: 1.584,0m²;
- Diện tích đất rãnh thoát nước (DCT) là: 55,0m²;
- Diện tích đất dự trữ phát triển (PNK) là: 593,0m²;
- Diện tích đất giao thông (DGT) là: 654,4m².

3. Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, đầu tư xây dựng xong, UBND xã Thổ Tang tổ chức giao đất cho nhân dân và quản lý hạ tầng khu đất theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất bàn giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục giao đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thực hiện ngày 13/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) kèm theo Tờ trình số 263/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Thổ Tang theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. UBND xã Thổ Tang có trách nhiệm:

2.1. Đăng ký đất đai đối với diện tích đất, loại đất được giao quản lý theo quy định; quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao.

2.2. Thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định. Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định của pháp luật.

2.3. Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Thổ Tang căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn